



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	330/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	27.08.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku vo výmere cca 1110 m² z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12.

Dôvodom prenájmu je využitie časti pozemku za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pre obyvateľov príslušného bytového domu a zároveň zabezpečenie celej starostlivosti o tento pozemok na vlastné náklady

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2015

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku vo výmere cca 1110 m² z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Miroslavy Šipošovej, Lipová 1, 949 01 Nitra, správcu bytového domu Mariánska 12, Nitra, ktorá zastupuje obyvateľov bytového domu na Mariánskej ul. 12, o prenájom pozemku parc. „C“ KN č. 1164/1 za účelom vybudovania vnútrobloku s využitím plochy na parkovanie a zeleň.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: k žiadosti vydal vyjadrenie, v ktorom upozorňuje na to, že v rámci projektu sídliska Párovce: „Revitalizácia sídliska Párovce v Nitre“, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie, bol riešený spôsob využitia vnútrobloku na Mariánskej ul. 12. V projekte sú navrhované parkovacie miesta, plochy zelene a detské ihrisko. Funkčné využitie vnútrobloku s ohľadom na susedné bytové domy je možné riešiť v zmysle vypracovanej revitalizácie územia.

Revitalizačná projektová dokumentácia je k dispozícii na Odbore investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre.

VMČ č. 2 Nitra – Staré mesto: vo svojom stanovisku zo dňa 27.04.2015 súhlasí s prenájomom na základe žiadosti M. Šipošovej zástupkyne BC Mariánska 12, týkajúci sa časti nehnuteľnosti parc. č. 1164/1 za účelom zriadenia vnútrobloku s riadeným parkovaním.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 20. 08. 2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2015 odporučila MZ schváliť prenájom časti pozemku parc. „C“ KN č. 1164/1 LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre obyvateľov bytového domu na Mariánskej ul. č. 12 v Nitre za účelom parkovania osobných motorových vozidiel za nájomné vo výške 1,-- euro/rok za celú prenajatú plochu.

Odbor majetku: na časť predmetnej nehnuteľnosti vo výmere 1554 m², ktorá je v opltení, je uzatvorená a platná nájomná zmluva č. j. 265/09/OM zo dňa 06. 02. 2009 medzi Mestom Nitra a MIER, stavebné bytové družstvo, Mariánska 2, Nitra (pre bytové domy Mariánska č. 2, 4, 6, 8). Účelom nájmu bolo vybudovanie oddychovej zóny so zeleňou a zabezpečenie starostlivosti a ochrany nehnuteľnosti s účelom zabránenia opakovaného vandalizmu v centre mesta. Pre obyvateľov BD Mariánska 12 by potom mohla byť vyčlenená iná časť pozemku (viď príloha).

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 330/2015



